



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๘๒ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๔๓ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 33680	3 อื่นๆ			16.2	16.2	78,000.00	1,263,600.00	1	30/12	400 ประเภท ตึกแถว 3 ชั้น	2	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	35ปี60%	823,680.00	549,120.00	1,812,720.00	-	1,812,720.00	0.30
2	โฉนด 46555	5 ใช้ประโยชน์			71	71	10,000.00	710,000.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0.00	
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	71*192/224=6 0.85			60.85	60.85	10,000.00	608,500.00	1	89	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	1	192.00	0.00	6,400.00	1,228,800.00	25ปี40%	491,520.00	737,280.00	1,345,780.00	-	1,345,780.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	71*32/224=10. 15			10.15	10.15	10,000.00	101,500.00	2	ไม่มีเลขที่	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	32.00	0.00	6,400.00	204,800.00	25ปี40%	81,920.00	122,880.00	224,380.00	-	224,380.00	0.02

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ห้างร้านเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๕...
ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๑๔๐

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	25826	4	0	1	15.8	115.8	125,000	14,475,000						1	400 ตึกแถว เลขที่ 629/3	144	7,150	1,029,600.00	39	700,128.00
										2	400 ตึกแถว เลขที่ 629/1	144	7,150	1,029,600.00	39	700,128.00	329,472.00	5,153,989.50	0.00	5,153,989.50	0.30
										3	400 ตึกแถว เลขที่ 629/2	144	7,150	1,029,600.00	39	700,128.00	329,472.00	5,153,989.50	0.00	5,153,989.50	0.30
									0.01%									1,447.50	0.00	1,447.50	0.30
2	โฉนด	2267	4	0	0	69.8	69.8	62,500	4,362,500								0.00	4,362,500.00	0.00	4,362,500.00	0.30
3	โฉนด	36079	4	0	0	84.1	84.1	12,000	1,009,200								0.00	1,009,200.00	0.00	1,009,200.00	0.30
4	นส.3ก	995	4	0	3	21	321	9,000	2,889,000								0.00	2,889,000.00	0.00	2,889,000.00	0.30
5	โฉนด	1595	3	8	2	32.6	3,432.6	62,500	214,537,500								0.00	214,537,500.00	0.00	214,537,500.00	0.30

6	โฉนด	25827	3	0	1	83.8	183.8	62,500	11,487,500							0.00	11,487,500.00	0.00	11,487,500.00	0.30		
7	โฉนด	26085	3	1	0	80.3	480.3	12,000	5,763,600							0.00	5,763,600.00	0.00	5,763,600.00	0.30		
																			รวม	255,512,716.00		
																			ไม่เกิน 50 ล้านบาท	50,000,000	0.30	
																			เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	150,000,000	0.40	
																			เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	55,512,716.00	0.50	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาชี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓
ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๙๐


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคา					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา									เป็น ตร.ว.						อายุโรง
1	โฉนด 16300 Lot 01L147	4 ว่างเปล่า		52.5	52.5	9,000.00	472,500.00										472,500.00	0.00	472,500.00	0.30
2	โฉนด 16299 Lot 01L148	4 ว่างเปล่า		44.2	44.2	4,000.00	176,800.00										176,800.00	0.00	176,800.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1
- 2 อยู่อาศัย หลังอื่น = 2
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 859

หน้าที 1 จาก 1

๑๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคาประเมิน								
			ไร่	งาน	วา									เป็น ตร.ว.					อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 58299 Lot 16A031/005	4 ว่างเปล่า			20	20	33,000.00	660,000.00	1	ตึกแถว3ชั้นครึ่ง เลขที่135/65 ถ.นิตโย อาคารปิดว่าง	2	192.00		7,150.00	1,372,800.00	27	604,032.00	768,768.00	1,428,768.00	0.00	1,428,768.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...2563
ลงวันที่...24 ก.พ. 2563 ลำดับที่...496

๐
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 50663 lot 12A053/018	4 ว่างเปล่า	1	1.00	101.00	2,500.00	252,500.00											252,500.00	0.00	252,500.00	0.30	
2	โฉนด 115475 lot 12A053/021	4 ว่างเปล่า		68.80	68.80	1,000.00	68,800.00											68,800.00	0.00	68,800.00	0.30	

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

(ท.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๔ ก.พ. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๔๑๘

๐
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 150876 lot 111018	2 อยู่อาศัย			65.00	65.00	8,350.00	542,750.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 200/13	2	64.00		6,400.00	409,600.00	18	106,496.00	303,104.00	845,854.00	0.00	845,854.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

บ้าน

- หลังหลัก = 1
- หลังอื่น = 2

- 4 ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ญ.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 557

๑๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(ม.39) ภตส.....

ที่	ประเภท ที่ดิน	ที่ตั้ง ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน ที่	หลัง เลขที่ ก/ รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
																						ประเมิน ของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	
1	โฉนด 124381	ถ. โพธิ์ศรี	2	62.1	262.1	4	130,000	34,073,000	1	195-199	506/1 โรงแรมไม่เกิน 5 ชั้น (ตึก 4 ชั้น)	ตึก	2320	8,650	20,068,000	62 (76%)	15,251,680	4,816,320	38,889,320				
2	03N106/ 001	โรงแรมกรุงเทพ อาคารซ่อมแปลง 2 แปลง	อาคารซ่อมแปลง 2 แปลง 03N106/001,003 ที่ดิน เป็นกรรมสิทธิ์ของน.ส.ศิริกร วงศ์โสฬสศิริ						- การทำประโยชน์ (อื่น ๆ)								1856	มูลค่าอาคารตามสัดส่วน = 38,889,320 x 80% =		31,111,456	-	31,111,456	0.3
3	03N106/ 003	โรงแรมกรุงเทพ อาคารซ่อมแปลง 2 แปลง	อาคารซ่อมแปลง 2 แปลง 03N106/001,003 ที่ดิน เป็นกรรมสิทธิ์ของน.ส.ศิริกร วงศ์โสฬสศิริ						- ปล่อยให้ว่าง								464	มูลค่าอาคารตามสัดส่วน = 38,889,320 x 20% =		7,777,864	-	7,777,864	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓
ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 746

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการกระทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด lot 06T266	1457	ศรีสุข	1	3	8.3	708.3	3	12,000	8,499,600	1	308	2	513 โรงงาน (ทำขนม)	ตึก	200	5,450	1,090,000	8(8%)	87,200	1,002,800	9,502,400	-	9,502,400	0.3
2	03x077						คุ่มแก้วอาหารหมักที่โฉนดที่ดินเลขที่ 4045, 948,948,1124 เป็นกรรมสิทธิ์ของ น.ส. มณีวรรณ นิธิโชติกุล				2	146/1	2	520/1 อาคารอยู่อาศัยรวม สูงไม่เกิน 5 ชั้น(5ชั้น)	ตึก	4500	7,150	32,175,000	16(22%)	7,078,500	25,096,500	25,096,500	-	25,096,500	0.3
3	03x093										3	ไม่มีเลขที่	2	400 ประเภทตึกแถว1ชั้น	ตึก	240	7,150	1,716,000	16(22%)	377,520	1,338,480	1,338,480	-	1,338,480	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน

2 = บ้านหลังอื่น ๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....2563

ลงวันที่.....ลำดับที่.....

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ที่ตั้งถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา											เป็น ตร.ว.						อายุโรง	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	08E064	โฉนด 1098	ทหาร	2	28.6	228.6	3	15,000	3,429,000	1	62/22-23	2	520/1 อาคารอยู่อาศัยรวม สูงไม่เกิน 5 ชั้น (3ชั้น)	ตึก	1500	7,150	10,725,000	17(24%)	2,574,000	8,151,000	11,580,000	-	11,580,000	0.3
2	08E041/013	โฉนด 42150	ทหาร		18.6	18.6	4	12,000	223,200	2	62/21	2	200 บ้านเดี่ยว (ทาวน์เฮาส์) 2ชั้น	ตึก	128.0	6,450	825,600	30(50%)	412,800	412,800	636,000	-	636,000	0.3
3	011026/010	โฉนด 39599	ศุภกิจจรรยา	2	72.6	272.6	2	30,000	8,178,000															
		มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน 272.6				102.2		30,000	3,066,000	3	17/6	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	72.0	6,400	460,800	20(30%)	138,240	322,560	3,388,560	-	3,388,560	0.02
		มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน 272.6				170.4		30,000	5,112,000	4	ไม่มีเลขที่	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2ชั้น	ตึก	240.0	6,400	1,536,000	20(30%)	460,800	1,075,200	6,187,200	-	6,187,200	0.02
4	05D015	โฉนด 539	สัมพันธมิตร	1	2	18.3	3	80,000	49,464,000	5	ไม่มีเลขที่	2	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	627.2	7,150	4,484,480	10(10%)	448,448	4,036,032	53,500,032	-	50,000,000	0.3
																					3,500,032	0.4		

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ที่ตั้งถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ว.)	ราคาต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5	โฉนด	80890	โพนพิสัย		18.2	18.2	3	20,000	364,000	6	26/28	2	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	144.0	7,150	1,029,600	16(22%)	226,512	803,088	1,167,088	-	1,167,088	0.3
6	โฉนด	16899	อุดรคูขุ่ม		46.9	46.9	4	85,000	3,986,500	7	239/4-5	2	400 ประเภทตึกแถว 3ชั้น	ตึก	384.0	7,150	2,745,600	13(16%)	439,296	2,306,304	6,292,804	-	6,292,804	0.3
7	โฉนด	40904	อุดรคูขุ่ม	1	3.5	103.5	2	30,000	3,105,000	8	229/5-55	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2ชั้น	ตึก	432.0	6,400	2,764,800	4(4%)	110,592	2,654,208	5,759,208	-	5,759,208	0.02
8	โฉนด	48847	อุดรคูขุ่ม	1	2.4	102.4	4	20,000	2,048,000										2,048,000	-	2,048,000	0.3		
9	โฉนด	48848	อุดรคูขุ่ม	1	1.8	101.8	4	20,000	2,036,000										2,036,000	-	2,036,000	0.3		
10	โฉนด	45552	อำเภอบึงสามพัน	1		100	4	9,000	900,000										900,000	-	900,000	0.3		
รวม									73,733,700										19,761,192	93,494,892				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ

- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

- บ้าน
- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 2 = บ้านหลังอื่น

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซี ประจำปี ๒๕๖๓
 ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2336

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา											จำนวน เป็น ตร.ว.						อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 4024	2 อยู่อาศัย			92.4	92.4	12,000.00	1,108,800.00	1	93/191	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	2	288.00	0.00	6,400.00	1,843,200.00	9 ปี 9%	165,888.00	1,677,312.00	5,616,912.00	-	5,616,912.00	0.02
2	โฉนด 4023	2 อยู่อาศัย	1	10.4	110.4	12,000.00	1,324,800.00						0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00
3	โฉนด 4022	2 อยู่อาศัย	1	25.5	125.5	12,000.00	1,506,000.00						0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00
4	โฉนด 5303	4 วางเปล่า	2	58	258	34,000.00	8,772,000.00						0.00	0.00	-	-	-	-	-	8,772,000.00	-	8,772,000.00	0.30
5	โฉนด 5304	4 วางเปล่า	2	10.6	210.6	34,000.00	7,160,400.00						0.00	0.00	-	-	-	-	-	7,160,400.00	-	7,160,400.00	0.30
6	โฉนด 31225	3 อื่นๆ			22.4	22.4	75,500.00	1,691,200.00	1	2/15	400 ประเภท ตึกแถว 2.5 ชั้น	2	200.00	0.00	7,150.00	1,430,000.00	38ปี66%	943,800.00	486,200.00	2,177,400.00	-	2,177,400.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2274

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 29883	5 ใช้ประโยชน์			15.6	15.6	75,500.00	1,177,800.00	1	6/3	400 ประเภท ตึกแถว 3 ชั้น	1	180.00	0.00	7,150.00	1,287,000.00	30ปี50%	643,500.00	643,500.00	1,821,300.00	-	-	0.00
					0		-				ชั้นที่ 1 ประกอบการค้า		60.00	33.33	-	-	-	-	-	607,039.29	-	607,039.29	0.30
					0		-				ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย		120.00	66.67	-	-	-	-	-	1,214,260.71	50,000,000.00	-	0.00
2	โฉนด 70593	4 วางเปล่า	3		300		8,000.00	2,400,000.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความหมาย

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 9973

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 13795	2 อยู่อาศัย			73.9	73.9	12,000.00	886,800.00	1	72/51	200 ประเภท บ้านแถว 2 ชั้น	2	208.00	0.00	6,450.00	1,341,600.00	5ปี5%	67,080.00	1,274,520.00	2,161,320.00	-	2,161,320.00	0.02
2	โฉนด 42764	3 อื่นๆ			61.4	61.4	25,000.00	1,535,000.00	2	92/9	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	160.00	0.00	6,400.00	1,024,000.00	10ปี10%	102,400.00	921,600.00	2,456,600.00	-	2,456,600.00	0.30
3	โฉนด 42765 163652	4 ว่างเปล่า	2	61	261	13,000.00	3,393,000.00						0.00	0.00	-	-	-	-	-	3,393,000.00	-	3,393,000.00	0.30
4	โฉนด 163652	4 ว่างเปล่า	2	62	262	9,000.00	2,358,000.00						0.00	0.00	-	-	-	-	-	2,358,000.00	-	2,358,000.00	0.30
5	โฉนด 163649	4 ว่างเปล่า	2	61	261	9,000.00	2,349,000.00						0.00	0.00	-	-	-	-	-	2,349,000.00	-	2,349,000.00	0.30
6	โฉนด 163650	4 ว่างเปล่า	2	62	262	9,000.00	2,358,000.00						0.00	0.00	-	-	-	-	-	2,358,000.00	-	2,358,000.00	0.30
7	โฉนด 163651	4 ว่างเปล่า	2	61	261	9,000.00	2,349,000.00						0.00	0.00	-	-	-	-	-	2,349,000.00	-	2,349,000.00	0.30
8	โฉนด 163655	4 ว่างเปล่า	2	64	264	9,000.00	2,376,000.00						0.00	0.00	-	-	-	-	-	2,376,000.00	-	2,376,000.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

3 อื่นๆ

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

4 ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2302

หน้า 1

๑๓
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน ที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 34987	2 อยู่อาศัย			54.7	54.7	7,500.00	410,250.00	1	333/31	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	1	216.00	0.00	6,400.00	1,382,400.00	16ปี 55%	760,320.00	622,080.00	1,414,830.00	50,000,000.00	-	0.00
2	โฉนด 68148	2 อยู่อาศัย			51	51	7,500.00	382,500.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00
3	โฉนด 141355	2 อยู่อาศัย			48.3	48.3	7,500.00	362,250.00	2	333/29	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	81.00	0.00	6,400.00	518,400.00	16 ปี 72%	373,248.00	145,152.00	507,402.00	-	507,402.00	0.02
4	โฉนด 167682	4 วางเปล่า			62	62	15,000.00	930,000.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	930,000.00	-	930,000.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2307

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน					รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 21056	3 อื่นๆ			26.40	26.40	100,000	2,640,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 169/9		240.00	7,150.00	-	1,716,000.00	15 20%	343,200.00	1,372,800.00	4,012,800.00	-	4,012,800.00	0.30
2	โฉนด 3660	3 อื่นๆ	1		44.50	144.50	12,000	1,734,000.00														
3	โฉนด 30151	3 อื่นๆ			25.80	25.80	12,000	309,600.00 2,043,600.00														
										ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 55/10	2	330.00	7,150.00	56.31%	2,359,500.00	10 10%	235,950.00	2,123,550.00	3,274,301.16	-	3,274,301.16	0.30
										คลังสินค้า ตึก ไม่มีเลขที่	2	256.00	5,100.00	43.69%	1,305,600.00	10 10%	130,560.00	1,175,040.00	2,067,888.84	-	2,067,888.84	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเลขตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3486

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน					รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 2162	2 อยู่อาศัย	3	86.80	386.80	87,500	33,845,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 57/1	1	520.00	6,400.00	-	3,328,000.00	10 30%	998,400.00	2,329,600.00	36,174,600.00	50,000,000	-	-	
2	โฉนด 25884	3 อื่นๆ		55.00	55.00	18,000	990,000.00	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 56/1	2	120.00	6,400.00	-	768,000.00	15 50%	384,000.00	384,000.00	1,374,000.00	-	1,374,000.00	0.30	
3	โฉนด 1256	4 ว่างเปล่า	3	21.80	321.80	87,500	28,157,500.00											28,157,500.00	}	59,780,000.00		
4	โฉนด 25773	4 ว่างเปล่า	3	61.40	361.40	87,500	31,622,500.00											31,622,500.00		50,000,000.00	0.30	
5	โฉนด 1073	4 ว่างเปล่า		27.30	27.30	6,000	163,800.00											163,800.00		-	163,800.00	0.30
6	โฉนด 1907	4 ว่างเปล่า		37.90	37.90	15,500	587,450.00											587,450.00	-	587,450.00	0.30	
7	โฉนด 168380	4 ว่างเปล่า		2.10	2.10	18,000	37,800.00											37,800.00	-	37,800.00	0.30	

หมายเหตุ
 ๑ ประกอบเกษตรกรรม
 ๒ อยู่อาศัย
 ๓ อื่นๆ
 ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
 หลังหลัก = 1 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 หลังรอง = 2 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
 ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3475

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 56898	2 อยู่อาศัย			81.20	81.20	4,150	336,980.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 96	2	64.00	6,400.00	-	409,600.00	17 60%	245,760.00	163,840.00	500,820.00	-	500,820.00	0.02
2	โฉนด 69452	4 ว่างเปล่า			83.70	83.70	6,000	502,200.00											502,200.00	-	502,200.00	0.30
3	โฉนด 69453	4 ว่างเปล่า			55.30	55.30	6,000	331,800.00											331,800.00	-	331,800.00	0.30
4	โฉนด 28357	2 อยู่อาศัย	2	61.10	261.10	4,000	1,044,400.00	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 26/2	1	360.00	6,400.00	-	2,304,000.00	12 14%	322,560.00	1,981,440.00	3,025,840.00	50,000,000	-	-	-
5	โฉนด 62781	4 ว่างเปล่า	1	29.70	129.70	6,000	778,200.00												778,200.00	-	778,200.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๔ ก.พ. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๓๔๗๙

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 181289	4 ว่างเปล่า	1	73.9	173.9	3,000.00	521,700.00				0.00	0.00	-	-	-	-	-	521,700.00	-	521,700.00	0.30		
2	โฉนด 181291	4 ว่างเปล่า	1	94.3	194.3	3,000.00	582,900.00				0.00	0.00	-	-	-	-	-	582,900.00	-	582,900.00	0.30		
3	โฉนด 30919	4 ว่างเปล่า	1	59.4	159.4	3,000.00	478,200.00				0.00	0.00	-	-	-	-	-	478,200.00	-	478,200.00	0.30		
4	โฉนด 194782	4 ว่างเปล่า		63	63	2,000.00	126,000.00				0.00	0.00	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	0.30		
5	โฉนด 194783	4 ว่างเปล่า		64.2	64.2	2,000.00	128,400.00				0.00	0.00	-	-	-	-	-	128,400.00	-	128,400.00	0.30		
6	โฉนด 194784	4 ว่างเปล่า		66.8	66.8	2,000.00	133,600.00				0.00	0.00	-	-	-	-	-	133,600.00	-	133,600.00	0.30		
7	โฉนด 194785	4 ว่างเปล่า		62.7	62.7	4,000.00	250,800.00				0.00	0.00	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	0.30		

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 600

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 47644	2 อยู่อาศัย			18.9	18.9	12,000.00	226,800.00	1	13/62	200 ประเภท บ้านแถว 2 ชั้น	2	64.00	0.00	6,450.00	412,800.00	26 ปี 42%	173,376.00	239,424.00	466,224.00	-	466,224.00	0.02
2	โฉนด 47645	3 อื่นๆ			19.3	19.3	12,000.00	231,600.00	2	2/24	200 ประเภท บ้านแถว 2 ชั้น	2	64.00	0.00	6,450.00	412,800.00	26 ปี 42%	173,376.00	239,424.00	471,024.00	-	471,024.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....๒๕๖๓
ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๒๑๐

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 10394	3 อื่นๆ			25	25	13,000.00	325,000.00	1	65/12	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	105.00	0.00	7,150.00	750,750.00	15 ปี 20%	150,150.00	600,600.00	1,623,700.00	-	1,623,700.00	0.30
2	โฉนด 4423	3 อื่นๆ			24.8	24.8	13,000.00	322,400.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0.00	
3	โฉนด 10395	3 อื่นๆ			28.9	28.9	13,000.00	375,700.00					0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0.00	

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งใช้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2279

อ
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ที่ดิน สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 20907	2 อยู่อาศัย			77	76.9	15,000.00	1,153,500.00	1	127	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	1	80.00	0.00	6,400.00	512,000.00	23 ปี 36%	184,320.00	327,680.00	1,481,180.00	50,000,000.00	-	0.00
2	โฉนด 20906	2 อยู่อาศัย			87	87.4	15,000.00	1,311,000.00	2	127	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	120.00	0.00	6,400.00	768,000.00	11 ปี 12%	92,160.00	675,840.00	1,986,840.00	-	1,986,840.00	0.02

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๔ ก.พ. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๒๒๘๗

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	72150	4	1	0	8.7	408.7	2,000	817,400.00							0.00	817,400.00	0.00	817,400.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 24 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 2347

๑๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี